

Załącznik nr 4 do Zapytania Ofertowego - Wzór umowy

UMOWA nr .../2024

Zawarta w dniu 2024 roku pomiędzy **Parafia pw. Świętych Apostołów Szymona i Judy Tadeusza w Szczodrowie ul. Spacerowa 2, Szczodrowo, 83-250 Skarszewy, NIP: 592 221 27 47, REGON 040082490**, reprezentowana przez Księdza Łukasza Benkowskiego – Proboszcza Parafii zwanym w dalszej części umowy „Zamawiającym”

a

.....

zwanym dalej „Wykonawcą”

W wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia w trybie Zapytania Ofertowego i wybraniu najkorzystniejszej oferty została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

1. Przedmiotem zamówienia jest przeprowadzenie prac konserwatorskich i restauratorskich w kościele parafialnym pw. Św. Apostołów Szymona i Judy Tadeusza w ramach projektu pt. Prace konserwatorskie i restauratorskie w kościele parafialnym p.w. św. Apostołów Szymona i Judy Tadeusza w Szczodrowie współfinansowanych ze środków Rządowego Programu Odbudowy Zabytków oraz budżetu Gminy Skarszewy.
2. Szczegółowy opis przedmiotu umowy oraz warunki realizacji określają:
 - a) Zapytanie Ofertowe nr 1/2024 z dnia 04.03.2024r.
 - b) Oferta Wykonawcy z dnia ... wraz z załącznikami
3. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania prac, będących przedmiotem umowy zgodnie z:
 - c) Decyzja nr 5140-6/82-3/2011/2012 z dnia 29.06.2012r. dot. wpisania kościoła do rejestru zabytków,
 - d) Decyzja nr ZN.5142.1598.2022.JT z dnia 27.12.2022r. dot. przeprowadzenia prac konserwatorskich i restauratorskich,
 - e) Program prac konserwatorskich i restauratorskich – posadzka kościoła parafialnego w Szczodrowie, gm. Skarszewy, Gdynia, wrzesień 2022r.
 - f) Rysunek dodatkowy – przekrój A-A z projektowaną posadzką ceramiczną.
 - g) Przedmiar robót na wykonanie posadzki w kościele parafialnym pw. Św. Apostołów Szymona i Judy Tadeusza w Szczodrowie z dnia 10.01.2024r.

§ 2

Wykonawca zobowiązuje się do kompleksowego wykonania przedmiotu zamówienia w terminie do 31.10.2024r.

§ 3

Do obowiązków Wykonawcy należy:

- 1) należyte wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z umową, zasadami wiedzy technicznej i przepisami prawa;

- 2) natychmiastowe usunięcie wszelkich szkód i awarii spowodowanych przez Wykonawcę w trakcie realizacji zamówienia;
 - 3) zagospodarowanie i zabezpieczenie terenu prowadzonych oraz zorganizowanie zaplecza prac;
 - 4) wykonanie przedmiotu umowy z materiałów własnych, o odpowiednich parametrach jakościowych i wytrzymałościowych, posiadających certyfikaty na znak bezpieczeństwa, certyfikaty zgodności z dokumentami normatywnymi lub deklaracje zgodności z aktualnymi badaniami – wymagane odrębnymi przepisami szczególnymi, w tym prawa budowlanego, do realizacji zamówienia zostaną użyte materiały, urządzenia i wyroby określone w dokumentacji wskazanej w zapytaniu ofertowym;
 - 5) umożliwienie inspektorowi nadzoru konserwatorskiego oraz kierownikowi prac konserwatorskich stałego nadzoru nad pracami oraz stałą kontrolę jakości zastosowanych materiałów,
 - 6) składowanie i usuwanie zgodnie z obowiązującymi przepisami wszelkich urządzeń pomocniczych, zbędnych materiałów odpadów,
 - 7) przestrzegania obowiązujących przepisów w trakcie realizacji prac, w szczególności dotyczących BHP i przepisów przeciwpożarowych, ochrony środowiska i ustawy o odpadach;
2. Do obowiązków Zamawiającego należy:
 - 1) Przekazanie Wykonawcy miejsca prac oraz miejsca z przeznaczeniem na plac prowadzonych prac oraz nieodpłatny dostęp do energii elektrycznej i ujęcia wody;
 3. Wykonawca oświadcza, że:
 - 1) Kierownikiem prac konserwatorskich i restauratorskich będzie: ...
 4. Zamawiający oświadcza, że:
 - 1) Nadzór konserwatorski sprawować będzie: ...
 5. Okres gwarancji i rękojmi wynosi: ... i liczony jest od dnia odbioru całkowitego prac przez Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.
 6. W przypadku stwierdzenia wad wykonanych robót Zamawiający może żądać naprawienia szkody, chyba że są one następstwem okoliczności, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności. Istnienie wady stwierdza się protokołem.

§ 4

1. Za wykonanie przedmiotu umowy strony ustalają wynagrodzenie w wysokości plus podatek VAT według stawki ...%, co daje wynagrodzenie brutto w wysokości
2. Kwota określona w punkcie 1 odpowiada zakresowi przedstawionemu w zapytaniu ofertowym i zawiera wszystkie koszty związane z realizacją zadania.
3. Rozliczenie za wykonaną usługę zostanie uregulowane na podstawie faktury wystawianej przez Wykonawcę.
4. Należne wykonawcy wynagrodzenie będzie płatne na podstawie faktury VAT, przelewem z konta Zamawiającego na konto Wykonawcy Nr,
5. Wynagrodzenie określone w pkt. 1 stanowi pełne wynagrodzenie Wykonawcy za kompletne wykonanie prac objętych niniejszą umową oraz obejmuje łączną cenę prac i innych świadczeń niezbędnych do realizacji przedmiotu umowy wraz z wszystkimi kosztami towarzyszącymi.
6. Wynagrodzenie będzie płatne w dwóch transzach
 - a. stanowiące dotację z budżetu Gminy Skarszewy
 a następnie

b. stanowiące dofinansowanie w ramach Rządowego Programu Odbudowy Zabytków, zgodnie z zapisami dokumentacji dotacji po zakończeniu prac, przedstawieniu wszystkich niezbędnych dokumentów oraz podpisaniu protokołu odbioru w terminie 30 dni.

§ 5

1. Wykonawca zobowiązuje się zapłacić Zamawiającemu kary umowne z następujących tytułów i w podanych wysokościach:
 - a) za odstąpienie od umowy z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca – w wysokości 10% łącznej wartości zamówienia określonej w § 4 ust.1,
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający - w wysokości 10 % łącznej wartości zamówienia określonej w § 4 ust.1.
3. Zamawiający może dochodzić na zasadach ogólnych odszkodowania uzupełniającego przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych.
4. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie zastrzeżonych kar umownych z wynagrodzenia.

§ 6

1. Wykonawca wyznacza jako swojego przedstawiciela
.....
2. Zamawiający wyznacza jako swojego przedstawiciela
.....
3. Strony ustalają, że w przypadku konieczności zmiany upoważnionych przedstawicieli, nie jest wymagana forma aneksu, lecz pisemne zawiadomienie.

§ 7

1. Zamawiający dopuszcza zmianę umowy w zakresie **zmiany terminu wykonania** zamówienia w przypadkach, gdy:
 - A. Wystąpią okoliczności niezależne od Wykonawcy lub wystąpi działanie „siły wyższej”, np.:
 - katastrofalne działanie przyrody (kataklizmy, trzęsienie ziemi itp.),
 - katastrofalne działanie ludzkości (działania wojenne itp.),
 - zmiana przepisów prawnych, powodująca wydłużenie terminu realizacji zamówienia,
 - zaburzenia życia zbiorowego (np. akty wandalizmu zbiorowego, kradzieże itp.),
 - okoliczności te były niemożliwe do przewidzenia i niemożliwe do zapobieżenia, skutkując niemożliwością dotrzymania terminu.
 - B. Wystąpią inne, wyjątkowo niesprzyjające okoliczności (niezdolność do realizacji świadczenia w wyniku długotrwałej choroby, wypadku bądź innych zdarzeń losowych), uniemożliwiające Wykonawcy wykonanie przedmiotu zamówienia. W takim przypadku strony mogą przesunąć termin zakończenia wykonania niniejszej umowy.
 - C. Wystąpi konieczność wprowadzenia innych zmian, które są konieczne do wprowadzenia, a nie dało się ich przewidzieć w chwili zawarcia umowy, a które to zmiany są korzystne dla Zamawiającego i zarazem nie powodują zmiany świadczenia.
2. Każda zmiana w umowie musi być potwierdzony protokołem konieczności, zatwierdzonym przez Zamawiającego.
3. Każda zmiana musi zostać zaakceptowana przez dotującego/dotujących.

§ 8

1. Zamawiający może rozwiązać umowę, gdy:
 - a) Wykonawca z własnej winy przerwał realizację usługi i nie realizuje jej przez okres 7 dni, pomimo dodatkowego wezwania na piśmie przez Zamawiającego,
 - b) Wykonawca realizuje przedmiot umowy niezgodnie ze złożoną ofertą,
 - c) Wykonawca realizuje przedmiot umowy wadliwie lub w sposób nienależyty.
2. Rozwiązanie umowy może nastąpić wyłącznie w formie pisemnej z podaniem uzasadnienia.
3. Strony ustalają, że w przypadku nienależytego wykonania warunków umowy Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy.

§ 9

1. Zakazuje się zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy.
2. Wszelkie zmiany umowy mogą być dokonywane jedynie za zgodą obu Stron, wyrażone na piśmie pod rygorem nieważności.
3. Niedopuszczalna jest - pod rygorem nieważności - taka zmiana niniejszej umowy oraz wprowadzenie o niej takich postanowień, które byłyby niekorzystne dla Zamawiającego, jeżeli przy ich uwzględnieniu należałoby zmienić treść oferty na podstawie, której dokonano wyboru Wykonawcy. Nie dotyczy to sytuacji, gdy konieczność zmian wyniknie w rezultacie okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy a przewidziane są w ogłoszeniu.
4. Wszelkie spory o roszczenia cywilnoprawne w sprawach, w których zawarcie ugody jest dopuszczalne, mediacje lub inne polubowne rozwiązanie sporu prowadzone będzie przed Sądem Polubownym przy Prokuraturii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej, wybranym mediatorem albo osobą prowadzącą inne polubowne rozwiązanie sporu.
5. Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, po jednej dla Wykonawcy i dwa dla Zamawiającego.

Zamawiający:

Wykonawca: